

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №11

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	2 040 972,04	
1.1 в том числе: текущий ремонт	323 538,55	26 961,55
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 311 991,89	109 332,66
1.3 услуга управления	285 402,83	23 783,57
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	120 038,77	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	457 415,02	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	131
в том числе : отопление (шт.)	57
водоснабжение (шт.)	28
водоотведение (шт.)	15
электроснабжение (шт.)	8
конструктивные элементы (шт.)	17
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	6
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) (подъезд №3)	547,73
Замена доводчика (подъезд №5)	4149
Ремонт сетей канализации кв. 28; в МОП; кв. 29; замена сетей теплоснабжения в МОП подъезд №4, кв.30; кв. 29, кв. 6	43 875,26
Отсыпка чердачного помещения керамзитом	13 787,03
Изготовление и установка решеток в чердачном помещении (25*50см)-128 штук; замена информационного стенда (подъезд №1,2,3,4,5,6)	46 317,50
Косметический ремонт (подъезд №1); замена поручней (подъезд №1); косметический ремонт тамбуров (подъезд № 1,2,3,4,5)	146 798,60
Ремонт межпанельных швов кв. 12(63,5м.п.), кв. 13(14,5+10,2м.п. гарантия),12(14,4м.п.),14 (35м.п.)= всего 127,4м.п. (10,2м.п. гарантия)	113 704,50
Посадка цветов	1 131,95
Установка маяков наблюдения за трещинами (чердачное помещение)	1 252,39
Отсыпка подвального помещения песком (подъезд №4,5,6)	29 957,97
Частичный ремонт мягкой кровли	11 600,82
Замена запорной арматуры в МОП	1 951,98
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	415 074,73
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	-20 908,97
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-112 445,15
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	239 881,09

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	подъезд №6
Ремонт отмостки	
Ремонт парапетных плит	
Замена информационного щита	подъезд №4
Утепление щелей между лежаками и визирными трубами	чердак
Посадка цветов	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Поверка общедомовых приборов учета (ОДПУ)	узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	МОП